



COMUNE DI BUCCINO

(Provincia di Salerno)

Piazza municipio, 1 - 84021 BUCCINO - (SA)

PEC : utc@pec.comune.buccino.sa.it

Prot. 3625

del 10 GIU 2019

Ordinanza N° 24/2019 del 10 GIU 2019 del Registro Generale

OGGETTO: messa in sicurezza immobili ERP loc. Raie al foglio 17 part. 778 di proprietà dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Salerno

IL SINDACO

PREMESSO

- che sono pervenute a questo Ente diverse segnalazioni di cittadini residenti negli immobili ERP di proprietà dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari con sede in Salerno alla via Ali' n. 1 protocollo.iacpsa@postecert.it, sia di quelli ubicati alla loc. Raie, al foglio 17 part. 778, che di quelli alla Via Gramsci al foglio 17 part. 164;
- che a seguito di sopralluogo effettuato dall'UTC in data 05.06.2019 venivano riscontrate diverse problematiche legate alle condizioni dei fabbricati;
- che, nello specifico, per gli alloggi alla loc. Raie, sono state riscontrate lesioni da distacco nel corpo scala esterno con rototraslazione delle stesse, i marciapiedi posti al lato superiore ed inferiore dei fabbricati si presentano sconnessioni nel piano di calpestio, distacco di pezzi di intonaco dai cornicioni, lesioni diffuse nelle tompagnature, infiltrazioni nei vani ascensore;
- che per quanto riguarda gli alloggi alla via Gramsci, sono stati accertati problemi legati ad infiltrazioni di umidità ai piani bassi;
- che le condizioni riscontrate in loco ed innanzi illustrate, rappresentano un pericolo per la pubblica e privata incolumità e rappresentano condizioni di insalubrità degli alloggi;

CONSIDERATO

- che, alla luce di quanto rilevato dall'UTC, il perdurare delle condizioni riscontrate, non consente di scongiurare eventuali possibili pericoli per la salute e l'incolumità pubblica e privata, per cui occorre dare seguito, mediante assunzione di apposita ordinanza Sindacale;

RITENUTO che, nella fattispecie, sono presenti i presupposti per l'adozione di atti contingibili ed urgenti finalizzati alla eliminazione dello stato di grave pericolo per la pubblica e privata incolumità;

DATO ATTO che il presente procedimento risponde alla necessità di attuare misure volte a contrastare le attività in danno alla pubblica e privata incolumità.

VISTO l'art. 50 del D. Lgs 267/2000;

Con la presente

ORDINA

All'Istituto Autonomo per le Case Popolari con sede in Salerno alla via Ali' n. 1
PEC: protocollo.iacpsa@postecert.it, nella persona del legale rappresentante Commissario Straordinario arch. Alberto Romeo Gentile, in qualità di proprietario degli immobili ERP in Buccino alla loc. Raie al foglio 17 part. 778 ed alla Via Gramsci al foglio 17 part. 164, di **provvedere con urgenza** ad effettuare i necessari interventi di manutenzione straordinaria/ristrutturazione degli immobili innanzi descritti al fine di risolvere le problematiche in essi rilevate, ed al fine di scongiurare eventuali possibili pericoli per la salute e per la pubblica e privata incolumità;

COMUNICA CHE

- l'amministrazione competente è il Comune di Buccino;

- l'ufficio competente è l'Ufficio Tecnico ed il responsabile del procedimento è l'ing. Alfonso Amato, in qualità di Responsabile;

DISPONE

La notifica della presente ordinanza, anche a mezzo raccomandata PEC, a cura del servizio del messo comunale All'Istituto Autonomo per le Case Popolari con sede in Salerno alla via Ali' n. 1
PEC: protocollo.iacpsa@postecert.it, nella persona del legale rappresentante Commissario Straordinario arch. Alberto Romeo Gentile

AVVERTE

Che avverso la presente, quanti hanno interesse, potranno inoltrare ricorso al TAR Campania sezione di Salerno entro 60 giorni ovvero al Capo dello Stato entro 120 giorni, termini tutti decorrenti dalla data di notifica del presente provvedimento o della piena conoscenza dello stesso.
Dalla sede municipale, data del protocollo

